

19 ноября 2012 г.

Протокол общего собрания членов ТСЖ "Сп. Разина, 63"

Присутствуют  
Собственники жилья из 75 квартир, или 53,5%  
Председатель собрания Максимихин А.В.  
Секретарь Седова Т.А.

1. Утверждение отчета по исполнению сметы доходов и расходов ТСЖ за 2011 г.
2. Выбор членов правления.
3. Об обращении в суд с иском о признании права общей долевой собственности на нежилое помещение 18,5 кв. м. "Кольцовая" №1 площадью
4. Разное.

1. По первому вопросу слушали отчет председателя правления ТСЖ Максимихину А.В. о расходовании денежных средств и полученных доходах за 2011 год, а также заслушали отчет по ежемесячно платимой по расчету с поставщиками услуг. На поставленные вопросы были даны ответы.  
Решение: Работу председателя ТСЖ "Сп. Разина, 63" признать удовлетворительной. Отчет по исполнению сметы доходов и расходов за 2011 г. и отчет по ежемесячно платимой с поставщиками услуг за 2011 год утвердить. Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу слушали председателя ТСЖ Максимихину А.В. На отчетную дату она заявлена кандидатом в качестве председателя ТСЖ. Но поскольку новой кандидатуры нет, членом ТСЖ Белоглазова Л.А. предположительно, продолжить зарплату председателю.  
Решение: включить в бюллетень следующего созыва пункт о повышении зарплаты председателю ТСЖ "Сп. Разина, 63" Максимихину А.В. Выбор членов правления проводиться по тайному открытому голосованию. Поступило предложение - продлить срок полномочий райвыборных - Седова Т.А. (1 п.) Медведева В.Ф. (2 п.) Тобаренкин В.П. (3 п.) Белоглазова Л.А. (4 п.)

... в составе прав-  
ления предложенного кандидатура турго.  
Проголосовали единогласно

3. По третьему вопросу суждения председа-  
теля Т.С.Н. Максимиловой Л.В. Она предлагает  
суть иска. Дело в том что в состав жилого  
дома входит некое помещение "Колхоз-  
ная" №1 площадью 18,5 кв. м. Эта площадь  
нам не приватизирована, но это помещение  
нам необходимо самим для хозяйственных нужд  
оставлять детские коляски, велосипеды, инвентарь  
и пр. Поэтому нам необходимо обратиться в суд  
с иском о признании права общей долевой  
собственности этого помещения.

Решение: от имени собственников жилого  
квартирного дома передать жилое помеще-  
ние Т.С.Н. "Ст. Разина, 63" на основании  
иска о признании права общей долевой  
собственности на некое помещение  
"Колхозная" №1 на постановке плане  
площадью 18,5 кв. м. со всеми правами  
подательством. А также передать Т.С.Н.  
"Ст. Разина, 63" право признавать государ-  
ственно-регистрацию право собственности  
М.О. "город Саранск" на данное помещение  
недействительной.

Решение применять единогласно.

4. Разное  
суждения жильцов дома.  
Вопрос: Почему уборщикам не выдают и не  
компенсируют затраты по приобретению  
средств (перчатки, х/б рубашка и др.). И когда  
добавят зарплату?

Вопрос: Почему никто не отвечает  
на письма за расход денег Т.С.Н. и  
почему бездействует ревизионная комиссия?

Вопрос: Как обстоят дела с приватиза-  
цией земли прилегающей территории дома?

Вопрос: Какие меры применяются по возме-  
щению долгов по квартплате с неплательщиками.  
На заданные вопросы ответила председатель  
Т.С.Н. Максимилова Л.В.

- Поступили предложения:
1. Проводить каждую субботу по очистке  
территории от мусора
  2. Произвести замену погонажников.



- О необходимости замены мидгов т.к. срок эксплуатации подходит к завершению.
5. Взять на контроль показания счетчиков ГВС и ХВС и периодически тем же путем проверки проверять показания по кварталам.
  6. Оплатить пилычу дома Иванову за выкладку шпилькой тропивки к дому (назначено).
  4. В дальнейшем - заложить в проект <sup>сетевой</sup> асфальтирование дорожки между домами и 61 и и 63.

Решение: посетившие предложение принять к сведению руководству ТЭС, а впрям о размере повышения зарплат уборщиц - ком включить в бюджет заочного голосования. Решение принять единогласно.

Председатель собрания  
секретарь

Седов -

Ваше /Максимкина Н.В./  
/Седова Г.Г./